Construção da Linha Verde: O que está acontecendo na FAC Deerfoot?

A Cidade de Calgary planeja utilizar temporariamente uma pequena área específica de nossa propriedade da FAC Deerfoot para apoiar a construção do LRT (Veículo Leve sobre Trilhos) da Linha Verde.

De acordo com um acordo proposto de servidão temporária de terreno, essa área poderá ser utilizada para acesso à construção, espaço de trabalho adicional e armazenamento de equipamentos e materiais. A First Alliance Church continuará sendo proprietária do terreno. Espera-se que o uso para construção comece em janeiro de 2027, sujeito a confirmação.

Quando a servidão temporária de terreno terminar, o direito da Cidade de utilizar a área será encerrado, e a restauração da propriedade afetada será concluída conforme o acordo. Os detalhes do acordo e o cronograma da construção estão sujeitos à confirmação final.

Informações Rápidas

O que é uma servidão temporária de terreno?

Uma servidão temporária de terreno concede à Cidade permissão para utilizar uma parte específica de nossa propriedade para uma finalidade e por um período de tempo acordados. Ela não transfere a propriedade do terreno.

Qual parte de nossa propriedade será afetada?

A área da servidão temporária está localizada ao longo da extremidade oeste da propriedade da FAC Deerfoot, junto à cerca do estacionamento norte, paralela à Deerfoot Trail. O acordo limita os direitos de acesso da Cidade à área da servidão, e não ao restante da propriedade da First Alliance Church.

Para que a Cidade de Calgary utilizará essa área?

Para acesso à construção, espaço de trabalho adicional e armazenamento ou colocação temporária de materiais, equipamentos e veículos de construção.

Por quanto tempo a Cidade de Calgary poderá utilizar nosso terreno?

O rascunho do acordo abrange o período de 1º de janeiro de 2027 a 31 de dezembro de 2031. Ele permite que a Cidade encerre o acordo antecipadamente mediante aviso; qualquer data de encerramento posterior exigiria um acordo por escrito entre a FAC e a Cidade. Observe que este é o período da servidão do terreno, NÃO uma data de conclusão da Linha Verde do LRT.

O que acontecerá com o paisagismo?

Após a conclusão da construção da Cidade, nosso terreno será nivelado ligeiramente, com uma inclinação em direção à Deerfoot Trail, em vez de ao nosso estacionamento. A remoção de nossas árvores e arbustos será coberta por uma compensação separada, em vez de serem substituídos pela Cidade. Os acordos sobre as cercas ainda estão sendo esclarecidos; a Cidade de Calgary compensará a FAC ou substituirá a cerca para que corresponda à existente.

O estacionamento ou o acesso à FAC Deerfoot serão alterados?

Não. O acesso normal não será afetado. De acordo com o acordo, a Cidade de Calgary acessará essa parte do terreno pelo lado de nossa propriedade voltado para a Deerfoot Trail e não entrará pelo nosso estacionamento.

Qual é a moção sobre a servidão do terreno que será apresentada em nossa Assembleia Geral Anual (AGM) na segunda-feira, 16 de novembro?

A moção que será apresentada na AGM será:

"Que os membros da First Alliance Church (FAC) aprovem a concessão de uma servidão temporária em favor da Cidade de Calgary sobre uma parte da propriedade da FAC legalmente descrita como 12345 40th Street SE, Calgary AB, para fins de construção e instalação de infraestrutura de transporte público, pelo prazo de 5 anos, com início em 1º de janeiro de 2027, e que o Conselho de Anciãos e/ou os representantes autorizados a assinar pela FAC sejam autorizados a finalizar, executar e registrar todos os documentos necessários para dar efeito a esta resolução."

Qual é a pergunta sobre a qual os membros votarão?

Você é a favor desta resolução? (Sim / Não / Abstenção)

- Para perguntas sobre a servidão do terreno, entre em contato com Paul Barnett, Gerente de Operações da FAC: pbarnett@faccalgary.com / 403-723-6390
- Informações e recursos da AGM estão disponíveis em faccalgary.com/pt/agm
- Para saber mais sobre o LRT da Linha Verde, visite calgary.ca/green-line.html