Construcción de la Línea Verde: ¿Qué está sucediendo en FAC Deerfoot?

La Ciudad de Calgary planea utilizar temporalmente una pequeña área específica de nuestra propiedad de FAC Deerfoot para apoyar la construcción del tren ligero (LRT) de la Línea Verde.

Según un acuerdo propuesto de servidumbre temporal de terreno, esta área podrá utilizarse para acceso a la construcción, espacio de trabajo adicional y para colocar equipos y materiales. First Alliance Church continuará siendo propietaria del terreno. Se espera que el uso para la construcción comience en Enero de 2027, sujeto a confirmación.

Cuando finalice la servidumbre temporal de terreno, terminará el derecho de la Ciudad a utilizar el área, y la restauración de la propiedad afectada se completará conforme al acuerdo. Los detalles del acuerdo y el calendario de construcción están sujetos a confirmación final.

Datos Rápidos

¿Qué es una servidumbre temporal de terreno?

Una servidumbre temporal de terreno le otorga a la Ciudad permiso para utilizar una parte específica de nuestra propiedad para un propósito y período de tiempo acordados. No transfiere la propiedad del terreno.

¿Qué parte de nuestra propiedad se verá afectada?

El área de servidumbre temporal se encuentra a lo largo del extremo occidental de la propiedad de FAC Deerfoot, junto a la cerca del estacionamiento norte, paralela a Deerfoot Trail. El acuerdo limita los derechos de acceso de la Ciudad al área de servidumbre, no al resto de la propiedad de First Alliance Church.

¿Para qué utilizará la Ciudad de Calgary esta área?

Para acceso a la construcción, espacio de trabajo adicional y almacenamiento o colocación temporal de materiales, equipos y vehículos de construcción.

¿Durante cuánto tiempo podrá la Ciudad de Calgary utilizar nuestro terreno?

El borrador del acuerdo contempla el período del 1 de enero de 2027 al 31 de diciembre de 2031. Permite que la Ciudad termine el acuerdo antes de esa fecha mediante aviso; cualquier fecha de finalización posterior requeriría un acuerdo por escrito entre FAC y la Ciudad. Tenga en cuenta que este es el período de la servidumbre de terreno, NO una fecha de finalización de la Línea Verde del LRT.

¿Qué sucederá con el paisajismo?

Una vez que finalice la construcción de la Ciudad, nuestro terreno será nivelado ligeramente, con una pendiente hacia Deerfoot Trail en lugar de hacia nuestro estacionamiento. La remoción de nuestros árboles y arbustos será cubierta mediante una compensación separada, en lugar de que la Ciudad los reemplace. Los arreglos de las cercas todavía se están aclarando; la Ciudad de Calgary compensará a FAC o reemplazará la cerca para que coincida con la existente.

¿Cambiarán el estacionamiento o el acceso a FAC Deerfoot?

No. El acceso normal no se verá afectado. Según el acuerdo, la Ciudad de Calgary accederá a esta parte del terreno desde el lado de nuestra propiedad que da hacia Deerfoot Trail y no ingresará por nuestro estacionamiento.

¿Cuál es la moción sobre la servidumbre de terreno que se presentará en nuestra Asamblea General Anual (AGM) el lunes 16 de noviembre?

La moción que se presentará en la AGM será:

"Que los miembros de First Alliance Church (FAC) aprueben la concesión de una servidumbre temporal a favor de la Ciudad de Calgary sobre una parte de la propiedad de FAC descrita legalmente como 12345 40th Street SE, Calgary AB, con el propósito de construir e instalar infraestructura de transporte público, por un período de 5 años a partir del 1 de enero de 2027, y que se faculte a la Junta de Ancianos y/o a los funcionarios autorizados para firmar de FAC para finalizar, ejecutar y registrar todos los documentos necesarios para dar efecto a esta resolución."

¿Cuál es la pregunta sobre la que votarán los miembros?

¿Está a favor de esta resolución? (Sí / No / Abstención)

- Para preguntas sobre la servidumbre de terreno, comuníquese con Paul Barnett, Gerente de Operaciones de FAC: pbarnett@faccalgary.com / 403-723-6390

- La información y los recursos de la AGM están disponibles en faccalgary.com/es/agm

- Para obtener más información sobre el LRT de la Línea Verde, visite calgary.ca/green-line.html